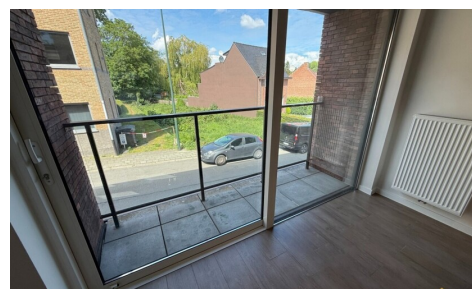
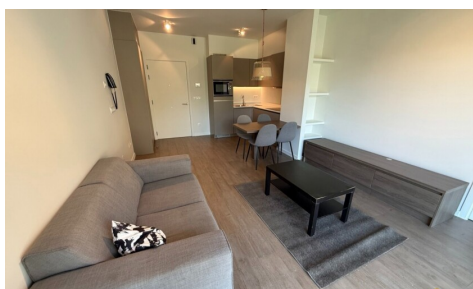


## A LOUER - APPARTEMENT

Woluwelaan 128 B01.27, 1830 Machelen

€ 1.150

Ref. 7682125



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 52m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 189kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Appartement 1 chambre prêt à emménager avec terrasse, emplacement de parking et cave à louer dans une situation stratégique à Diegem.

Cet appartement lumineux ( $\pm 52$  m<sup>2</sup>) se situe dans une résidence récente (2015) et offre un cadre de vie confortable. Le séjour avec de grandes baies vitrées donne accès à une agréable terrasse.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. La chambre spacieuse dispose d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne et toilette. Une cave privative et des espaces de rangement complètent le bien.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et l'appartement dispose d'un chauffage central.

Situation idéale à proximité de Bruxelles, des axes routiers, des transports en commun, des commerces et des entreprises.

Loyer : €1.150/mois (parking et cave inclus)

Charges communes : €75/mois

---

## FINANCES

Prix: € 1.150,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 52,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2015

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord-est

## CONFORT

Meublé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## ENERGIE

PEB score: 189

PEB code: 20260430-0003859819-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 13,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

G-score: A  
P-score: A