

A VENDRE - APPARTEMENT

Henri Liebrechtlaan 74 B14, 1090 Jette

€ 175.000

Ref. 7778120



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 60m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 260kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé Henri Liebrechtlaan 74 boîte 14 à Jette, cet appartement soigné d'environ 60 m² se trouve au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur.

Sa localisation constitue un véritable atout : à distance de marche des commerces, des transports en commun et du Parc Roi Baudouin, il combine accessibilité et environnement verdoyant.

Le séjour d'environ 27 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée constitue le cœur de l'appartement et bénéficie d'une belle luminosité naturelle. Il donne accès à une agréable terrasse d'environ 6 m² avec vue dégagée sur la verdure. La chambre dispose d'armoires intégrées. Salle de douche avec douche à l'italienne et WC séparé.

Cave privative incluse. Installation électrique conforme.

L'immeuble fera prochainement l'objet d'une rénovation énergétique, ce qui améliorera la performance énergétique du bien. Aucune obligation de rénovation n'est actuellement applicable en Région de Bruxelles-Capitale.

PEB : F – 260 kWh/m² – UC : 20200303-0000566054-01-5.

Bien non situé en zone inondable.

Renseignements urbanistiques en demande.

Charges communes mensuelles : 273,87 €.

Une opportunité intéressante tant pour une occupation personnelle que pour un investissement à Bruxelles.

FINANCES

Prix: € 175.000,00

Sous régime TVA: Non

Charges commune: € 273,87/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²

Année de construction: 1976

État: Bon état

Étage: 2

CONFORT

Parlophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

ENERGIE

PEB score: 260

PEB code: 20200303-0000566054-01-5

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: 328m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 2.000m

Autoroute à proximité: 485m

Gare à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: Super-équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable