

A VENDRE - APPARTEMENT

Forumlaan 11 B139, 1020 Laeken

€ 295.000

Ref. 7872727



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 96m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 134kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans un environnement calme et verdoyant à Laeken, découvrez cet agréable appartement 2 chambres d'environ 96 m², avec deux terrasses, cave privative et garage.

Situé dans le Parc du Forum, un cadre résidentiel verdoyant exclusivement accessible aux résidents et à leurs invités, il offre calme et tranquillité tout en restant proche des commerces, transports en commun et principaux axes routiers.

L'appartement dispose d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement accès à la terrasse orientée ouest, idéale pour profiter du soleil l'après-midi et en soirée. Le séjour offre également une agréable vue sur la verdure, en direction de l'Atomium.

De l'autre côté se trouvent deux chambres, toutes deux avec accès direct à la seconde terrasse orientée est, permettant de profiter du soleil matinal.

L'appartement comprend également une salle de bains avec douche et lavabo, un WC séparé ainsi qu'une buanderie/débaras pratique.

Une cave privative et un garage complètent l'ensemble.

Un appartement attrayant pour ceux qui recherchent espace, deux véritables espaces extérieurs et un environnement calme et verdoyant à Bruxelles, tout en restant facilement accessible.

PEB : C- - 134 kWh/m²/an - UC : 20201126-0000578863-01-9

Non situé en zone inondable.

Renseignements urbanistiques en cours de demande.

FINANCES

Prix: € 295.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 96,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1973

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 17

Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Parlophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, open place

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 46,00 m²

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Chambre 1: 14,40 m²

Chambre 2: 11,30 m²

Salle de bain 1: 4,10 m²

Salle de bain type: Douche

PEB score: 134
PEB code: 20201126-0000578863-01-9
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

PARKING

Garage: 1