Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Numéro de téléphone: 0472/82.61.56
Email: Wim@vastgoedmeert.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 295.000

Forumlaan 11 B139, 1020

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 96m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 134kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans un environnement calme et verdoyant à Laeken, découvrez cet agréable appartement 2 chambres d'environ 96 m², avec deux terrasses, cave privative et garage.

Situé dans le Parc du Forum, un cadre résidentiel verdoyant exclusivement accessible aux résidents et à leurs invités, il offre calme et tranquillité tout en restant proche des commerces, transports en commun et principaux axes routiers.

L'appartement dispose d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement accès à la terrasse orientée ouest, idéale pour profiter du soleil l'après-midi et en soirée. Le séjour offre également une agréable vue sur la verdure, en direction de l'Atomium.

De l'autre côté se trouvent deux chambres, toutes deux avec accès direct à la seconde terrasse orientée est, permettant de profiter du soleil matinal.

L'appartement comprend également une salle de bains avec douche et lavabo, un WC séparé ainsi qu'une buanderie/débarras pratique.

Une cave privative et un garage complètent l'ensemble.

Un appartement attrayant pour ceux qui recherchent espace, deux véritables espaces extérieurs et un environnement calme et verdoyant à Bruxelles, tout en restant facilement accessible.

PEB : C- – 134 kWh/m²/an – UC : 20201126-0000578863-01-9
Non situé en zone inondable.
Renseignements urbanistiques en cours de demande.

FINANCES

Prix: € 295.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 96,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1973
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 17
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Parlophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 134

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, open place
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 46,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 14,40 m²
Chambre 2: 11,30 m²
Salle de bain 1: 4,10 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Cave: Oui

PEB code: 20201126-0000578863-01-9
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

PARKING

Garage: 1