Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Numéro de téléphone: 0472/82.61.56
Email: Wim@vastgoedmeert.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 240.000

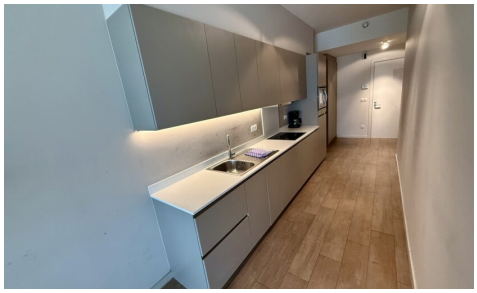
Woluwelaan 128 B01.29, 1830 Machelen

Ref.









Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 60m²

PEB/EPB: 199kwh/m²/j

DESCRIPTION

Superbe appartement 1 chambre, moderne et prêt à emménager, avec terrasse, emplacement de parking et cave, idéalement situé à Diegem.

Situé dans une résidence récente (2015), cet appartement lumineux d'environ 60 m² offre un cadre de vie confortable et agréable. Le séjour spacieux, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées, s'ouvre sur une belle terrasse avec vue dégagée.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. La chambre, confortable et bien agencée, dispose d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne et toilette. Une cave privative ainsi que des espaces de rangement complètent l'ensemble.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et l'appartement bénéficie d'un chauffage central.

Sa localisation stratégique, à proximité immédiate des grands axes, des transports, des commerces et des entreprises, en fait une opportunité idéale tant pour y habiter que pour investir (RC : 853 €).

La vente comprend un emplacement de parking couvert ainsi qu'une cave.

Urbanisme : Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv
Score P : A – Score G : A
PEB : B – 199 kWh/m² – UC : 20260416-0003842725-RES-1
Registre des mesures: non

FINANCES

Prix: € 240.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 853,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2015
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Balcon: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

ENERGIE

PEB score: 199
PEB code: 20260416-0003842725-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Oui