



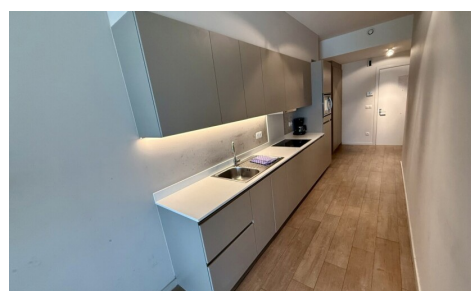
Vastgoed Meert  
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek  
**Numéro de téléphone:** 0472/82.61.56  
**Email:** Wim@vastgoedmeert.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Woluwelaan 128 B01.29, 1830 Machelen

€ 255.000

Ref. 7658373



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 60m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 199kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Superbe appartement 1 chambre, moderne et prêt à emménager, avec terrasse, emplacement de parking et cave, idéalement situé à Diegem.

Situé dans une résidence récente (2015), cet appartement lumineux d'environ 60 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et agréable. Le séjour spacieux, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées, s'ouvre sur une belle terrasse avec vue dégagée.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. La chambre, confortable et bien agencée, dispose d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne et toilette. Une cave privative ainsi que des espaces de rangement complètent l'ensemble.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et l'appartement bénéficie d'un chauffage central.

Sa localisation stratégique, à proximité immédiate des grands axes, des transports, des commerces et des entreprises, en fait une opportunité idéale tant pour y habiter que pour investir (RC : 853 €).

La vente comprend un emplacement de parking couvert ainsi qu'une cave.

**Urbanisme : Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv**

**Score P : A - Score G : A**

**PEB : B - 199 kWh/m<sup>2</sup> - UC : 20260416-0003842725-RES-1**

**Registre des mesures: non**

---

## FINANCES

Prix: € 255.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 853,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 60,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2015

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord-est

## CONFORT

Meublé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 13,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

## **ENERGIE**

PEB score: 199

PEB code: 20260416-0003842725-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Parkings extérieur: Oui