Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Numéro de téléphone: 0472/82.61.56
Email: Wim@vastgoedmeert.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 215.000

Woluwelaan 128 B01.31, 1830 Machelen

Ref.









Nombre de chambres: 1
Surf. Hab: 55m²
PEB/EPB: 91kwh/m²/j
Nombre de salle de bains: 1

DESCRIPTION

Appartement 1 chambre prêt à emménager avec terrasse, situé à un emplacement stratégique à Diegem.

Cet appartement lumineux (±55 m²) se trouve dans une résidence récente (2015) au Woluwelaan 128 et offre un excellent confort de vie ainsi qu'une accessibilité optimale. Le séjour avec de grandes baies vitrées donne accès à une agréable terrasse.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. La chambre spacieuse dispose d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne et toilette. Une cave privative et des espaces de rangement complètent le bien.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et l'appartement dispose d'un chauffage central.

Sa situation, à proximité de Bruxelles, des axes routiers, des transports en commun, des commerces et des entreprises, en fait un bien idéal pour y habiter ou investir.

Loyer potentiel : ± 1.000 €/mois

En résumé, un appartement prêt à emménager avec excellente localisation et bon potentiel locatif.

Urbanisme : Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv
Score P : A – Score G : A
PEB : B – 91 kWh/m² – UC : 20260430-0003859488-RES-1
Registre des mesures : non

FINANCES

Prix: € 215.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 853,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 55,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2015
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Balcon: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

ENERGIE

PEB score: 91
PEB code: 20260430-0003859488-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parking voitures: 1