Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Numéro de téléphone: 0472/82.61.56
Email: Wim@vastgoedmeert.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 235.000

Woluwelaan 128 B01.29, 1830 Machelen

Ref.









Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 53m²

PEB/EPB: 199kwh/m²/j

DESCRIPTION

Ce bel appartement moderne et prêt à emménager se situe dans une résidence récente (construite en 2015), avenue de la Woluwe 128 boîte 02.11 à Diegem. Il combine confort contemporain et excellente accessibilité.

Le séjour lumineux, doté de grandes baies vitrées, donne accès à une agréable**terrasse avec vue sur le jardin intérieur calme**, un endroit idéal pour profiter de l'extérieur et de l'environnement verdoyant.

La cuisine ouverte et entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'appartement dispose également d'une spacieuse chambre avec salle de bains attenante, équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC.

Une **cave privative** ainsi qu'un **emplacement de parking couvert** sont également compris dans la vente.

L'appartement est équipé d'un chauffage central et l'étage est accessible par ascenseur.

Grâce à sa situation stratégique à proximité des principaux axes routiers, des transports en commun, des commerces, de Brussels Airport et de la zone d'activités de Diegem, cet appartement convient parfaitement tant pour une **occupation personnelle que pour un investissement**.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv
P-score : A – G-score : A
PEB : B – 152 kWh/m²/an – UC : 20240923-0003381973-RES-1
Registre des mesures : non

FINANCES

Prix: € 235.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 853,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 53,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2015
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 26,30 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Balcon: Oui
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

PEB score: 199
PEB code: 20260416-0003842725-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parking voitures: 1
Rangement vélo: Oui