Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Numéro de téléphone: 0472/82.61.56
Email: Wim@vastgoedmeert.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 249.000

Melkerijstraat 92 B2, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref.









Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 67m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 134kwh/m²/j

DESCRIPTION

Calme, luminosité et espace extérieur. Cet appartement réunit les trois.

Situé dans une rue sans issue de la rue de la Laiterie à Molenbeek, il bénéficie d'un environnement étonnamment paisible avec peu de passage, tout en restant facilement connecté à la ville.

Construit en 2021, cet appartement récent offre un agréable séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée. Les grandes baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et donnent un accès direct à la terrasse et au jardin privatif.

Grâce à sa situation en angle, l'appartement profite d'un apport de lumière supplémentaire et d'une agréable sensation d'espace. Le jardin et la terrasse s'intègrent parfaitement et offrent davantage d'intimité qu'un rez-de-chaussée classique.

La chambre est confortable et au calme. La salle de bains moderne est équipée d'une douche et de finitions de qualité.

La combinaison d'une construction récente, d'un environnement calme et d'un espace extérieur rend ce bien particulièrement intéressant, tant pour une occupation personnelle que comme investissement.

Un emplacement de parking intérieur est inclus dans le prix, apportant un réel confort au quotidien.

Atouts :

Situé dans une rue sans issue (calme et peu de passage)
Appartement d'angle avec luminosité accrue
Jardin et terrasse privatifs
Construction récente (2021)
Prêt à emménager
Emplacement de parking intérieur inclus

Bonne connexion vers Bruxelles, à proximité des commerces et des transports en commun.

PEB : Classe C – 134 kWh/m² – UC: 483253-N-4-201-3-2
Bien non situé en zone inondable
Renseignements urbanistiques en cours de demande

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.030,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 67,00 m²
Année de construction: 2021
État: Excellent état
Étages: 4
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 134
PEB code: 483253-N-4-201-3-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 11,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué