

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

Augustijnernonnenstraat 16, 1090 Jette

€ 549.000

Ref. 7251660



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 281m²
Surf. Terrain: 165m²
Quartier: central

PEB/EPB: 174kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cette maison bel étage spacieuse située dans un quartier central de Jette offre un volume habitable particulièrement généreux ainsi qu'un long garage intérieur pouvant accueillir deux voitures en enfilade, un atout rare dans le quartier. Idéal pour une famille à la recherche d'espace et de potentiel.

Le rez de chaussée comprend un vaste hall d'entrée et un garage profond avec espace de rangement et chaufferie. Accès direct à la terrasse et au jardin de ville.

Le premier étage constitue le cœur de la maison avec un séjour lumineux de grandes dimensions agrémenté d'un feu ouvert. La salle à manger donne accès à la terrasse et au jardin. La cuisine ouverte est fonctionnelle et équipée d'appareils encastrés. Toilette invités sur le palier.

Le deuxième étage propose quatre chambres confortables ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche. Dressing ou espace de rangement dans le hall de nuit.

Un permis d'urbanisme a été délivré pour la création d'un étage supplémentaire, offrant un réel potentiel d'extension.

Chauffage au mazout. Raccordement au gaz possible.

Atouts

- Volume habitable important
- 4 chambres
- Garage pour 2 voitures
- Terrasse et jardin de ville
- Situation centrale proche commerces, écoles et transports

PEB : Score D - 174 kWh/m² - UC : 20251120-0000734784-01-0

Non située en zone inondable

Zone d'habitation - Pas d'infraction urbanistique - Pas de droit de préemption

FINANCES

Prix: € 549.000,00

Revenu cadastral: € 2.169,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 281,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1997

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 100 m²

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: 121m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 1.000m

Autoroute à proximité: 2.200m

TERRAIN

Superficie terrain: 165,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

CONFORT

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 174

PEB code: 20251120-0000734784-01-0

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Réservoir de mazout: 5.000 L

Salle de séjour: 56,00 m²

Cuisine: 20,00 m², super-équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Chambre 4: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

TECHNIQUES

Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings intérieur: 2