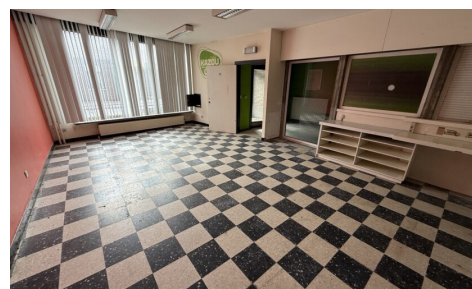


A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

Steenweg op Aalst 8, 9308 Hofstade

€ 250.000

Ref. 7655149



Surf. Hab: 578m²
Surf. Terrain: 360m²

PEB/EPB: 688kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé à un emplacement stratégique le long de la Steenweg op Aalst à Hofstade, ce bâtiment polyvalent offre de nombreuses possibilités. Cet ancien bâtiment de Kazou (CM) constitue une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un projet de rénovation ou de redéveloppement à forte valeur ajoutée.

La surface utile totale est d'environ 578 m², comprenant un duplex de 175 m². Une combinaison habitation/travail est parfaitement envisageable, ou une reconversion complète (sous réserve d'obtention des permis urbanistiques).

Implanté sur un terrain de ± 3a 60ca, ce bien représente une excellente opportunité pour investisseurs et promoteurs souhaitant valoriser un emplacement bien situé.

Construit en 1984, le bâtiment nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une liberté totale d'aménagement selon vos besoins.

Grâce à sa visibilité le long de la Steenweg op Aalst et à sa excellente accessibilité vers Alost et les communes environnantes, ce bien présente un réel potentiel d'avenir.

EPC commerce : E – UC : 20230508-0002878839-KNR-1

EPC appartement : F – 688 kWh/m² – UC : 20230503-0002878861-RES-1

Ce bien peut être soumis à l'obligation de rénovation imposée par la Région flamande pour les bâtiments résidentiels. Plus d'infos via vlaanderen.be.

P-score : D – G-score : D

Renseignements urbanistiques en cours.

FINANCES

Prix: € 250.000,00

Revenu cadastral: € 3.393,00

BÂTIMENT

Surface: 578,00 m²

Façades: 2

État: À rénover

ENERGIE

PEB score: 688

PEB code: 20230503-0002878861-RES-1

PEB classe: F

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 360,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D