Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Numéro de téléphone: 0472/82.61.56
Email: Wim@vastgoedmeert.be

A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

€ 450.000

Oostakkerdorp 10 b, 9041

Ref.









Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 276m²

Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Idéalement situé à Oostakkerdorp, cet immeuble de rapport polyvalent se compose de deux surfaces commerciales et d'un appartement duplex actuellement loué.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux espaces commerciaux distincts : l'ancien bureau CM (env. 158 m²) et La Poste (env. 79 m²). La plus grande unité dispose de deux toilettes, d'une kitchenette et d'une cour extérieure. La plus petite est équipée d'une kitchenette et d'un WC. Idéal pour usage propre, investissement locatif ou combinaison des deux.

L'appartement duplex est accessible via un hall d'entrée séparé au rez-de-chaussée. Au premier étage se trouvent un séjour et une salle à manger lumineux avec cuisine attenante (hotte, taque vitrocéramique et four), ainsi qu'une salle de bains avec lavabo, douche et WC. Le deuxième étage comprend trois chambres (10 m², 11 m² et 13 m²), un WC séparé et un espace de rangement. L'appartement est loué depuis plusieurs années avec un revenu locatif stable de 805 €/mois.

Aucune présence d'amiante.

Découvrez toutes les pièces via les visites virtuelles et laissez-vous convaincre par le potentiel de ce bien unique.
Idéal comme investissement ou pour combiner habitation et activité professionnelle.

PEB surfaces commerciales : D – UC : 20230424-0002866523-KNR-1
PEB appartement : C – 206 kWh/m² – UC : 20230503-0002880985-RES-1
Non situé en zone inondable.
P-score: A G-score: A
Renseignements urbanistiques en cours de demande.

FINANCES

Prix: € 450.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.741,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 276,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1999
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord-est

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non communiqué

G-score: A
P-score: A