Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Numéro de téléphone: 0472/82.61.56
Email: Wim@vastgoedmeert.be

A VENDRE - MAISON

€ 425.000

Tiensestraat 23, 3320

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 173m²
Surf. Terrain: 400m²
Quartier: central

PEB/EPB: 305kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieuse maison familiale avec 3 chambres, jardin et vaste grenierSituée à la Tiensestraat 23 à Hoegaarden, cette spacieuse maison familiale à rafraîchir se trouve sur un terrain de 4 ares. Elle offre de beaux volumes, trois grandes chambres, une salle de bains récemment rénovée et un vaste grenier avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger séparée, une cuisine et un espace bureau, offrant une disposition pratique et fonctionnelle.

Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses d'environ 15 m², 19 m² et 20 m², ainsi qu'une salle de bains récemment rénovée.

Le vaste grenier d'environ 85 m² offre un beau potentiel pour créer des pièces supplémentaires, sous réserve des autorisations nécessaires.

La maison dispose également d'une cave partielle et d'un jardin à aménager selon vos envies.

Atouts techniques : PEB D, aucune obligation de rénovation énergétique et installation électrique conforme.

Une belle opportunité pour les amateurs d'espace et de potentiel !

Contactez Vastgoed Meert pour une visite !

PEB : D – 305 kWh/m²/an – UC : 20231121-0003045395-RES-1
Renseignements urbanistiques en cours de demande.
Bien non situé en zone à risque d'inondation.
P-score : A – G-score : A

FINANCES

Prix: € 425.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 498,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 173,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1918
État: À rénover
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

ENERGIE

PEB score: 305
PEB code: 20231121-0003045395-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Garde d'enfants à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 400,00 m²
Jardin: Oui (300,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,20 m²
Salle à manger: 15,00 m²
Cuisine: 11,00 m²
Bureau: 12,20 m²
Chambre 1: 14,60 m²
Chambre 2: 20,20 m²

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chambre 3: 19,20 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
G-score: A
P-score: A