

Vastgoed Meert

Tenbroekstraat 44, 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: 0472/82.61.56

Email: Wim@vastgoedmeert.be

A VENDRE - MAISON

€ 375.000

Ref. 7056993

Kerklaan 225, 1731 Zellik









PEB/EPB: 502kwh/m²/j

Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m² Surf. Terrain: 440m²

DESCRIPTION

À l'ombre de l'église Saint-Bavo de Zellik, dans une rue calme et sans issue entourée de prairies et de champs, se trouve cette charmante maison bel-étage 3 façades. Un logement familial idéal alliant tranquillité et situation centrale.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée, une chaufferie, un espace de rangement et un grand garage.

Le premier étage comprend une cuisine séparée, une salle à manger, un salon chaleureux et un WC séparé.

Depuis le séjour, vous profitez d'une vue sur le magnifique jardin aménagé.

Le deuxième étage offre trois chambres et une salle de bain avec baignoire et WC.

Un grenier accessible par une trappe complète l'ensemble, parfait pour le stockage ou un espace hobby.

☐ Atouts :

Situation unique à Zellik
Rue calme et sans circulation
Proche commerces, écoles et transports
Grand garage et espace de rangement
Magnifique jardin aménagé

PEB: Score F - 502 kWh/m² - UC: 20220914-0002675013-RES-1.

Non située dans une zone sujette aux inondations. Informations urbanistiques en cours de demande.

Ce bien peut être soumis à l'obligation de rénovation imposée par le gouvernement flamand pour les petits bâtiments non résidentiels. Pour plus d'informations, consultez le site web de l'Agence flamande de l'Énergie et du Climat via vlaanderen be.

FINANCES

Prix: € 375.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.140,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1966

État: À rafraîchir

Orientation d'arrière: Nord-ouest Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Vidéophone: Oui

ENERGIE

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 1.000m Transports publics à proximité: 100m Autoroute à proximité: 1.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 440,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m² Salle à manger: 13,00 m²

Cuisine: 8,00 m² Veranda: Oui

Chambre 1: $15,00 \text{ m}^2$ Chambre 2: $13,00 \text{ m}^2$ PEB score: 502

PEB code: 20220914-0002675013-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.) Chambre 3: 7,00 m²

Toilettes: 2 Buanderie: Oui Cave: Oui Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui Obligation de rénovation: Oui Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

PARKING

Garage: 1