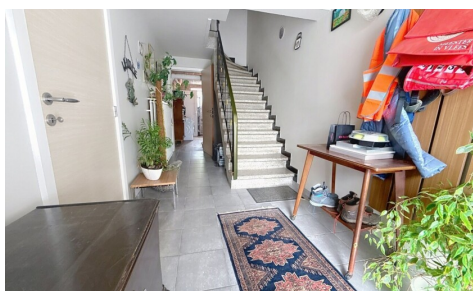
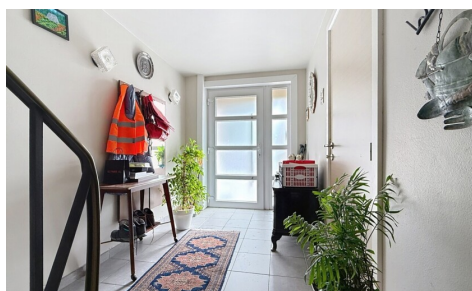


A VENDRE - MAISON

Kerklaan 225, 1731 Zellik

€ 375.000

Ref. 7056993



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 440m²

PEB/EPB: 502kwh/m²/j

DESCRIPTION

À l'ombre de l'église Saint-Bavo de Zellik, dans une rue calme et sans issue entourée de prairies et de champs, se trouve cette charmante maison bel-étage 3 façades. Un logement familial idéal alliant tranquillité et situation centrale.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée, une chaufferie, un espace de rangement et un grand garage.

Le premier étage comprend une cuisine séparée, une salle à manger, un salon chaleureux et un WC séparé.

Depuis le séjour, vous profitez d'une vue sur le magnifique jardin aménagé.

Le deuxième étage offre trois chambres et une salle de bain avec baignoire et WC.

Un grenier accessible par une trappe complète l'ensemble, parfait pour le stockage ou un espace hobby.

▣ Atouts :

Situation unique à Zellik

Rue calme et sans circulation

Proche commerces, écoles et transports

Grand garage et espace de rangement

Magnifique jardin aménagé

PEB : Score F - 502 kWh/m² - UC : 20220914-0002675013-RES-1.

Non située dans une zone sujette aux inondations.

Informations urbanistiques en cours de demande.

Ce bien peut être soumis à l'obligation de rénovation imposée par le gouvernement flamand pour les petits bâtiments non résidentiels. Pour plus d'informations, consultez le site web de l'Agence flamande de l'Énergie et du Climat via vlaanderen.be.

FINANCES

Prix: € 375.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.140,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1966

État: À rafraîchir

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Vidéophone: Oui

ENERGIE

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 1.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 440,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²

Salle à manger: 13,00 m²

Cuisine: 8,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

PEB score: 502
PEB code: 20220914-0002675013-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chambre 3: 7,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1