

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Oude Brusselsestraat 1, 1750 Lennik

€ 749.000

Ref. 7797884



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 187m²
Surf. Terrain: 529m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 67kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et rural, cette maison spacieuse et lumineuse offre une surface habitable de 187m². Elle bénéficie d'un PEB A et est équipée d'une pompe à chaleur géothermique, contribuant à un confort optimal et à une consommation énergétique maîtrisée. Ses grandes baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et créent un lien agréable entre les espaces de vie, la terrasse et le jardin.

La maison dispose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte et compte 4 chambres. La généreuse suite parentale de 25 m² offre suffisamment d'espace pour aménager un dressing et bénéficie d'une salle de bains privative avec baignoire, douche et WC. Les autres chambres offrent respectivement 11m², 10m² et 9m².

Une deuxième salle de bains avec WC est également prévue. Les raccordements pour une double vasque et une douche sont déjà présents. Son aménagement reste à finaliser selon les goûts des futurs propriétaires.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse et d'un agréable jardin dans un environnement verdoyant et champêtre.

La situation combine calme et espace avec une excellente accessibilité grâce aux principaux axes routiers à proximité. Commerces, restaurants, écoles et autres commodités sont facilement accessibles.

Une maison familiale idéale alliant espace, confort énergétique et cadre rural à une bonne accessibilité.

PEB : A – 67 kWh/m² – UC : 20260804-0003927512-RES-1
Vg, WgLk/Ag, Gmo, Gvkr, Vv
Non situé en zone inondable
P-score: A
G-score: A

FINANCES

Prix: € 749.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.440,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 187,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2012
État: Excellent état
Étages: 1
Surface nette: 158,40 m²
Zone principale: 96 m²
Appentis: Non
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

ENERGIE

PEB score: 67
PEB code: 20260804-0003927512-RES-1

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne
École à proximité: 912m
Commerces à proximité: 2.000m
Transports publics à proximité: 2.700m
Autoroute à proximité: 6.700m
Ville à proximité: 922m

TERRAIN

Superficie terrain: 529,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 55,13 m²
Cuisine: Super-équipée
Chambre 1: 25,00 m²
Chambre 2: 11,40 m²

PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Géothermie
Réservoir d'eau: Oui

Chambre 3: 10,20 m²
Chambre 4: 9,70 m²
Salle de bain 1: 8,88 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Non
Espace ventilé: Oui
Grenier: Non

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parking voitures: 4
Parkings extérieur: Oui