Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Numéro de téléphone: 0472/82.61.56
Email: Wim@vastgoedmeert.be

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

€ 695.000

Oude Brusselsestraat 1, 1750 Lennik

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 187m²
Surf. Terrain: 529m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 67kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et rural, cette maison spacieuse et lumineuse offre une surface habitable de 187m². Elle bénéficie d'un PEB A et est équipée d'une pompe à chaleur géothermique, contribuant à un confort optimal et à une consommation énergétique maîtrisée. Ses grandes baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et créent un lien agréable entre les espaces de vie, la terrasse et le jardin.

La maison dispose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte et compte 4 chambres. La généreuse suite parentale de 25m² offre suffisamment d'espace pour aménager un dressing et bénéficie d'une salle de bains privative avec baignoire, douche et WC. Les autres chambres offrent respectivement 11m², 10m² et 9m².

Une deuxième salle de bains avec WC est également prévue. Les raccordements pour une double vasque et une douche sont déjà présents. Son aménagement reste à finaliser selon les goûts des futurs propriétaires.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse et d'un agréable jardin dans un environnement verdoyant et champêtre.

La situation combine calme et espace avec une excellente accessibilité grâce aux principaux axes routiers à proximité. Commerces, restaurants, écoles et autres commodités sont facilement accessibles.

Une maison familiale idéale alliant espace, confort énergétique et cadre rural à une bonne accessibilité.

PEB : A – 67 kWh/m² – UC : 20260804-0003927512-RES-1
Vg, WgLk/Ag, Gmo, Gvkr, Vv
Non situé en zone inondable
P-score: A
G-score: A

FINANCES

Prix: € 695.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.440,00
Précompte immobilier: € 1.440,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 187,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2012
État: Excellent état
Étage: 1
Zone principale: 96 m²
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Détecteur de fumée: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, campagne
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 529,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 55,13 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 25,00 m²
Chambre 2: 11,40 m²
Chambre 3: 10,20 m²
Chambre 4: 9,70 m²

ENERGIE

PEB score: 67
PEB code: 20260804-0003927512-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Géothermie
Chauffage: Chauffage partiel au sol
Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Espace ventilé: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parking voitures: 5
Carport: Non
Parkings extérieur: Oui