Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Numéro de téléphone: 0472/82.61.56
Email: Wim@vastgoedmeert.be

A VENDRE - REZ COMMERCIAL

€ 249.000

Brusselsesteenweg 285 b, 9090

Ref.









Surf. Hab: 175m²
Surf. Terrain: 175m²

PEB/EPB: 28192kwh/m²/j

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée commercial/bureau à vendre idéalement situé le long de la Brusselsesteenweg à Melle. Excellente visibilité et accessibilité, idéal pour usage propre ou investissement.

La surface utile d'environ 175 m² comprend un espace d'accueil, plusieurs bureaux séparés, des sanitaires et une kitchenette. Grâce à sa configuration, le bien est immédiatement exploitable pour diverses activités telles que bureaux, profession libérale ou services.

Le bâtiment est équipé d'un chauffage central au gaz et de double vitrage. PEB B, assurant une bonne performance énergétique pour une unité non résidentielle. Bien déclaré sans amiante, sans risques ni restrictions constatés.

Situation stratégique sur un axe très fréquenté avec bonne accessibilité en voiture et transports en commun. Stationnement aisé à proximité.

Découvrez le bien via la visite virtuelle pour un aperçu complet de l'agencement.

Bien commercial polyvalent, prêt à l'emploi et offrant de nombreuses possibilités.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

PEB : B – UC : 20230424-0002873390-KNR-1
Non situé en zone inondable
P-score: D G-score: D
Renseignements urbanistiques en cours

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Revenu cadastral: € 1.581,00

BÂTIMENT

Surface: 175,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1995
État: Bon état
Largeur vitrine: 4,00 m

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB score: 28192
PEB code: 20230424-0002873390-KNR-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: 1.000m
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 175,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 3,00 m²
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A