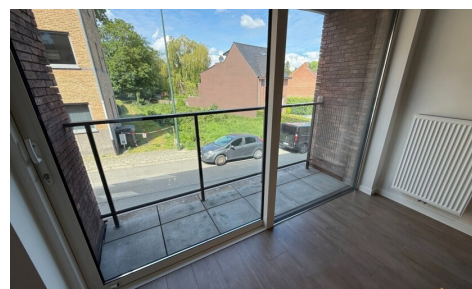
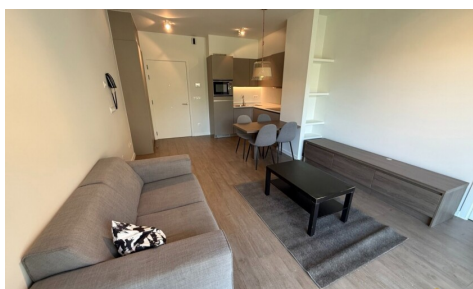


TE HUUR - APPARTEMENT

Woluwelaan 128 B01.27, 1830 Machelen

€ 1.150

Ref. 7682125



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 52m²

EPC: 189kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar 1-slaapkamerappartement met terras, staanplaats en kelder te huur op een strategische ligging in Diegem.

Dit lichtrijke appartement (± 52 m²) bevindt zich in een recente residentie (bouwjaar 2015) en biedt een comfortabele en praktische woonomgeving. De leefruimte met grote raampartijen geeft uit op een aangenaam terras.

De open, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. De ruime slaapkamer beschikt over een aansluitende badkamer met inloopdouche en toilet. Verder is er een privatieve kelder en voldoende bergruimte aanwezig.

Het gebouw is voorzien van een lift en het appartement beschikt over centrale verwarming.

Dankzij de uitstekende ligging nabij Brussel, belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels en bedrijven is dit appartement ideaal voor wie centraal en vlot bereikbaar wil wonen.

Huurprijs: €1.150/maand (inclusief staanplaats en kelder)

Gemeenschappelijke kosten: €75/maand

Kortom, een comfortabel en instapklaar appartement op een topligging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 189

EPC code: 20260430-0003859819-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A