



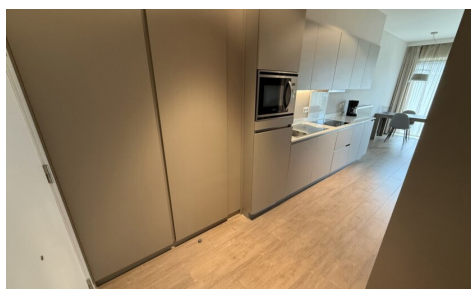
Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Telefoonnummer: 0472/82.61.56
E-mail: Wim@vastgoedmeert.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Woluwelaan 128 B1.44, 1830 Machelen

€ 1.100

Ref. 7738945



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 48m²

EPC: 74kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijke appartement ($\pm 48 \text{ m}^2$), gelegen in een recente residentie (bouwjaar 2015), biedt een aangename en comfortabele woonomgeving. De ruime leefruimte met grote raampartijen geeft rechtstreeks uit op een gezellig terras met uitzicht op de verzorgde binnentuin, waar u in alle rust kunt genieten.

De open, volledig uitgeruste keuken sluit perfect aan op de leefruimte en creëert een open en moderne sfeer. De slaapkamer beschikt over een aansluitende badkamer met inloopdouche en toilet. Daarnaast is er een privatieve kelderberging en voldoende opbergruimte aanwezig.

Het gebouw is uitgerust met een lift en het appartement beschikt over centrale verwarming, wat bijdraagt aan een optimaal wooncomfort.

Dankzij de centrale ligging nabij Brussel, belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels en bedrijven is dit appartement de ideale uitvalsbasis voor wie comfortabel en vlot bereikbaar wil wonen.

Huurprijs: €1.100/maand (inclusief overdekte autostaanplaats en privatieve kelder)

Gemeenschappelijke kosten: €75/maand

Kortom, een instapklaar appartement met alle comfort, een aangenaam terras met zicht op de binnentuin en een uitstekende ligging in het hart van Diegem.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 74

EPC code: 20260611-0003891645-RES-1

EPC klasse: A

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 1

PARKING

Parkings binnen: Ja