Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Telefoonnummer: 0472/82.61.56
E-mail: Wim@vastgoedmeert.be

€ 175.000

Te koop - Appartement

Henri Liebrechtlaan 74 B14, 1090 Jette

Ref. 7778120

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In de Henri Liebrechtlaan 74 bus 14 te Jette bevindt zich dit verzorgd appartement van ca. 60 m², gelegen op de tweede verdieping van een gebouw met lift.

De ligging is een echte troef: op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het Koning Boudewijnpark combineert dit appartement bereikbaarheid met groen uitzicht.

De leefruimte van ca. 27 m² met open, volledig ingerichte keuken vormt het hart van het appartement en geniet van veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich een aangenaam terras van ca. 6 m² met open zicht op het groen. De slaapkamer beschikt over ingemaakte kasten. Badkamer met inloopdouche en apart toilet.

Privatieve kelderberging inbegrepen. Elektrische installatie conform.

Het gebouw zal binnenkort een energetische renovatie ondergaan, wat de energieprestatie verder zal verbeteren. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geldt momenteel geen renovatieverplichting.

EPC: F – 260 kWh/m² – UC: 20200303-0000566054-01-5.
Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.
Maandelijkse gemeenschappelijke lasten: €273,87.

Een interessante opportuniteit voor zowel eigen bewoning als investering in Brussel.

Financieel

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Gemeenschappelijke kosten: € 273,87/maand

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 328m
Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 2.000m
Autosnelweg nabij: 485m
Station nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Comfort

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Ja

Energie

EPC score: 260
EPC code: 20200303-0000566054-01-5
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied