

TE KOOP - APPARTEMENT

Henri Liebrechtlaan 74 B14, 1090 Jette

€ 175.000

Ref. 7778120



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de Henri Liebrechtlaan 74 bus 14 te Jette bevindt zich dit verzorgd appartement van ca. 60 m², gelegen op de tweede verdieping van een gebouw met lift.

De ligging is een echte troef: op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het Koning Boudewijnpark combineert dit appartement bereikbaarheid met groen uitzicht.

De leefruimte van ca. 27 m² met open, volledig ingerichte keuken vormt het hart van het appartement en geniet van veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich een aangenaam terras van ca. 6 m² met open zicht op het groen. De slaapkamer beschikt over ingemaakte kasten. Badkamer met inloofdouche en apart toilet.

Privatieve kelderberging inbegrepen. Elektrische installatie conform.

Het gebouw zal binnenkort een energetische renovatie ondergaan, wat de energieprestatie verder zal verbeteren. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geldt momenteel geen renovatieverplichting.

EPC: F – 260 kWh/m² – UC: 20200303-0000566054-01-5.

Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Maandelijkse gemeenschappelijke lasten: €273,87.

Een interessante opportuniteit voor zowel eigen bewoning als investering in Brussel.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gemeenschappelijke kosten: € 273,87/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 260

EPC code: 20200303-0000566054-01-5

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 328m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 2.000m

Autosnelweg nabij: 485m

Station nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied