Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Telefoonnummer: 0472/82.61.56
E-mail: Wim@vastgoedmeert.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Forumlaan 11 B139, 1020

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Buurt: rustig

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige en groene omgeving in Laken bevindt zich dit aangename 2-slaapkamerappartement van ca. 96 m², voorzien van twee terrassen, een privatieve kelder en een garage.

Het appartement is gelegen in Parc du Forum, een residentiële en groene omgeving die uitsluitend toegankelijk is voor bewoners en hun gasten. U woont hier rustig en omgeven door groen, terwijl winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen vlot bereikbaar blijven.

De woning beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, die rechtstreeks toegang biedt tot het westgerichte terras. Een ideale plek om in de namiddag en avond van de zon te genieten. Vanuit de leefruimte heeft u bovendien een aangenaam groen uitzicht met zicht richting het Atomium.

Aan de andere zijde bevinden zich twee slaapkamers, die beide rechtstreeks toegang bieden tot het tweede, oostgerichte terras. Zo profiteert u ook 's morgens van een aangename lichtinval en ochtendzon.

Verder beschikt de woning over een badkamer met douche en wastafel, een afzonderlijk toilet en een praktische was-/bergruimte.

Een privatieve kelder/berging en garage vervolledigen het geheel.

Een aantrekkelijk appartement voor wie op zoek is naar ruimte, twee volwaardige buitenruimtes en een groene en rustige ligging in Brussel, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

PEB: C- – 134 kWh/m²/jaar – UC: 20201126-0000578863-01-9
Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 17
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,40 m²
Slaapkamer 2: 11,30 m²

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 134
EPC code: 20201126-0000578863-01-9
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Badkamer 1: 4,10 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1