Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Telefoonnummer: 0472/82.61.56
E-mail: Wim@vastgoedmeert.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 215.000

Woluwelaan 128 B01.31, 1830 Machelen

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 55m²

EPC: 91kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar 1-slaapkamerappartement met terras te koop op een strategische ligging in Diegem.

Dit lichtrijke appartement (±55 m²) bevindt zich in een recente residentie (bouwjaar 2015) aan de Woluwelaan 128 en combineert comfort met een uitstekende bereikbaarheid. De leefruimte met grote raampartijen geeft uit op een aangenaam terras.

De open, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. De ruime slaapkamer beschikt over een aansluitende badkamer met inloopdouche en toilet. Verder is er voldoende bergruimte en een privatieve kelder aanwezig.

Het gebouw is voorzien van een lift en het appartement beschikt over centrale verwarming.

Dankzij de centrale ligging nabij Brussel, belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels en bedrijven is dit appartement ideaal voor eigen bewoning of als investering.

Verwachte huurwaarde: €1.000/maand

Kortom, een instapklaar appartement met uitstekende ligging en sterke verhuurmogelijkheden.
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv
P-score: A – G-score: A
EPC: B – 91 kWh/m² – UC: 20260430-0003859488-RES-1
Maatregelenregister: nee

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 853,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 91
EPC code: 20260430-0003859488-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 1