Vastgoed Meert
Tenbroekstraat 44 , 1700 Dilbeek
Telefoonnummer: 0472/82.61.56
E-mail: Wim@vastgoedmeert.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 235.000

Woluwelaan 128 B01.29, 1830 Machelen

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 53m²

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit moderne en instapklare 1-slaapkamerappartement bevindt zich in een recente residentie (bouwjaar 2015) aan de Woluwelaan 128 bus 02.11 in Diegem. Het appartement combineert hedendaags wooncomfort met een bijzonder vlotte bereikbaarheid.

De lichtrijke leefruimte met grote raampartijen sluit aan op een aangenaam terras met zicht op de rustige binnentuin, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de groene omgeving.

De open en volledig uitgeruste keuken vormt één geheel met de leefruimte. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met aansluitende badkamer, voorzien van een inloopdouche en toilet.

Daarnaast zijn er een privatieve kelderberging en een overdekte autostaanplaats aanwezig, beide inbegrepen in de verkoop.

Het appartement is uitgerust met centrale verwarming en de verdieping is bereikbaar met de lift.

Dankzij de strategische ligging nabij belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, Brussels Airport en de bedrijvenzone van Diegem is dit appartement interessant voor zowel eigen bewoning als investering.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv
P-score: A – G-score: A
EPC: B – 152 kWh/m²/jaar – UC: 20240923-0003381973-RES-1
Maatregelenregister: nee

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 853,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 26,30 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 199
EPC code: 20260416-0003842725-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja