

TE KOOP - APPARTEMENT

Melkerijstraat 92 B2, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

€ 249.000

Ref. 7778102



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m²

Buurt: rustig

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rust, licht en buitenruimte. Dit gelijkvloers appartement heeft het alle drie.

Gelegen in een doodlopende straat in de Melkerijstraat te Molenbeek, geniet je hier van een verrassend rustige woonomgeving met weinig passage, terwijl je toch vlot verbonden blijft met de stad.

Dit recente appartement (2021) biedt een aangename leefruimte met open, volledig ingerichte keuken en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een directe toegang tot het terras en de privatieve tuin.

Dankzij de hoekligging geniet het appartement van extra lichtinval en een aangenaam open gevoel. De tuin en het terras sluiten hier perfect op aan en bieden meer privacy dan een klassiek gelijkvloers appartement.

De slaapkamer is comfortabel en rustig gelegen. De moderne badkamer is uitgerust met een douche en kwalitatieve afwerking.

De combinatie van recente bouw, rustige ligging en buitenruimte maakt dit appartement bijzonder interessant, zowel voor eigen bewoning als investering.

De binnenstaanplaats is inbegrepen in de prijs, wat het dagelijks comfort aanzienlijk verhoogt.

Troeven:

Gelegen in een doodlopende straat (rustig en weinig verkeer)

Hoekligging met extra licht en privacy

Privatieve tuin en terras

Bouwjaar 2021

Instapklaar

Binnenstaanplaats inbegrepen

Vlotte verbinding naar Brussel, nabij winkels en openbaar vervoer

EPC: Score C - 134 kWh/m² - UC: 483253-N-4-201-3-2

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.030,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Bouwjaar: 2021

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 134
EPC code: 483253-N-4-201-3-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld