

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Oude Brusselsestraat 1, 1750 Lennik

€ 749.000

Ref. 7797884



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 529m²
Buurt: landelijk

EPC: 67kwh/m²/j
Type verwarming:
geothermie

OMSCHRIJVING

In een rustige en landelijke omgeving bevindt zich deze ruime en lichte woning met een bewoonbare oppervlakte van 187 m². De woning beschikt over EPC-label A en wordt verwarmd via een geothermische warmtepomp, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een mooie verbinding tussen de leefruimtes, het terras en de tuin.

De woning beschikt over een aangename leefruimte met open keuken en telt 4 slaapkamers. De royale master bedroom van 25 m² biedt voldoende ruimte voor een dressing en beschikt over een privébadkamer met ligbad, douche en toilet. De overige slaapkamers meten 11 m², 10 m² en 10 m².

Daarnaast is er een tweede badkamer met toilet, waar de voorzieningen voor een dubbele lavabo en douche reeds aanwezig zijn. Deze badkamer dient nog verder afgewerkt te worden en kan dus volledig naar eigen smaak worden ingericht.

Buiten geniet u van een ruim terras en een aangename tuin in een groene, landelijke omgeving.

De ligging combineert rust en openheid met een vlotte bereikbaarheid via de nabijgelegen verbindingswegen. Winkels, restaurants, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn eveneens vlot bereikbaar.

Een ideale gezinswoning voor wie ruimte, energiezuinig comfort en landelijk wonen wil combineren met een goede bereikbaarheid.

EPC: A - 67 kWh/m² - UC:20260804-0003927512-RES-1
Vg, WgLk/Ag, Gmo, Gvkr, Vv
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A G-score: A

FINANCIIEEL

Prijs: € 749.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.440,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 158,40 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 912m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 2.700m
Autosnelweg nabij: 6.700m
Stad nabij: 922m

TERREIN

Grondoppervlakte: 529,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 55,13 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 11,40 m²

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 67

EPC code: 20260804-0003927512-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 3: 10,20 m²

Slaapkamer 4: 9,70 m²

Badkamer 1: 8,88 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 23075F0085/00H000

PARKING

Parking wagens: 4

Parkings buiten: Ja