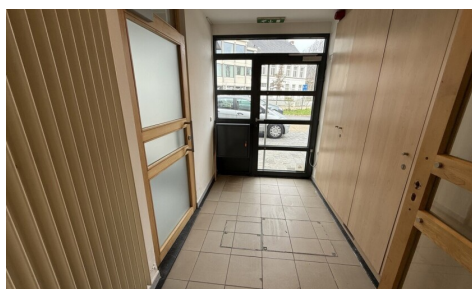


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Oostakkerdorp 10 b, 9041 Oostakker

€ 450.000

Ref. 7639721



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 276m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie in Oostakkerdorp bieden wij dit veelzijdig opbrengsteigendom aan, bestaande uit twee handelsruimtes en een verhuurd duplex-appartement.

Op het gelijkvloers bevinden zich twee afzonderlijke handelsruimtes: het voormalige CM-kantoor (ca. 158 m²) en De Post (ca. 79 m²). De grootste unit beschikt over twee toiletten, een kitchenette en een buitenruimte (koer). De kleinere handelsruimte is voorzien van een kitchenette en een toilet. Ideaal voor eigen gebruik, verhuur of combinatie.

Het duplex-appartement is bereikbaar via een aparte inkomhal op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping bevindt zich een lichtrijke leef- en eetruimte met aansluitend de keuken (dampkap, keramische kookplaat en oven) en een badkamer met lavabo, douche en toilet. Op de tweede verdieping zijn er drie slaapkamers (10 m², 11 m² en 13 m²), een gastentoilet en bergruimte. Het appartement is reeds enkele jaren verhuurd met een stabiele huuropbrengst van €805/maand.

Geen asbest aanwezig.

Ontdek alle ruimtes via de virtuele rondleidingen en laat u overtuigen van de mogelijkheden van dit unieke pand.

Ideaal als investering of voor wie wonen en werken wil combineren.

Handelsruimte EPC: D – UC: 20230424-0002866523-KNR-1

Appartement EPC: C – 206 kWh/m² – UC: 20230503-0002880985-RES-1

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

P-score: A G-score: A

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.741,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 276,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A