

TE KOOP - HUIS

Augustijnernonnenstraat 16, 1090 Jette

€ 595.000

Ref. 7251660



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 165m²

Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze royale bel-etagewoning springt in het oog dankzij de grote leefruimtes, de praktische garage in lengte en de doordachte indeling. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar veel woonvolume in een centraal gelegen wijk van Jette.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal, een lange inpandige garage die plaats biedt aan twee wagens achter elkaar, extra bergruimte en een aparte stookruimte. Vanuit de garage heeft u directe toegang tot de stadstuin, een onderhoudsvriendelijke buitenruimte met tal van mogelijkheden.

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. De leefruimte is opvallend ruim en geniet van veel licht dankzij de brede raampartijen. De ingebouwde open haard zorgt voor extra sfeer en warmte. Verder is er een groot eetgedeelte met veranda-effect dat uitgaat op het terras en de tuin. De open keuken biedt veel opbergruimte en is uitgerust met ingebouwde toestellen. Een gastentoilet vervolledigt deze verdieping.

Op de tweede verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers. In de nachthal is er een handige dressing- of bergruimte, stijlvol afgescheiden met een glazen wand. De badkamer beschikt over zowel een ligbad als een douche en kan naar wens worden gemoderniseerd. Ook hier is een afzonderlijk toilet aanwezig.

Troeven

Zeer ruime leefruimtes met open haard

Lange inpandige garage met plaats voor twee wagens

Terras en stadstuin bereikbaar via keuken én garage

Vier slaapkamers en praktische dressingruimte

Centrale ligging in Jette, vlak bij winkels, scholen en openbaar vervoer

Veel potentieel om verder te moderniseren naar eigen smaak

Deze woning biedt uitzonderlijk veel ruimte en mogelijkheden.
Contacteer ons voor een bezoek en ontdek zelf het potentieel.

EPC: Score D - 174 kWh/m² - UC: 20251120-0000734784-01-0.

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Kadastraal inkomen: € 2.169,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 121m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 2.200m

Stad nabij: 68m

Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 232,40 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 174
EPC code: 20251120-0000734784-01-0
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 5.000 L

TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 5,40 m²
Woonkamer: 56,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer 1: 9,68 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: D337
Kadaster nummer: E3

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 2