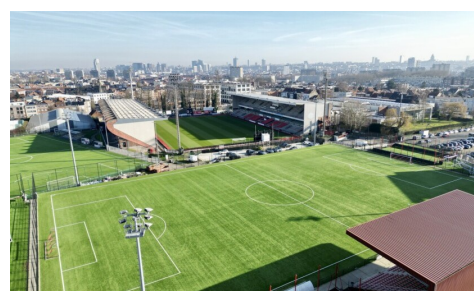
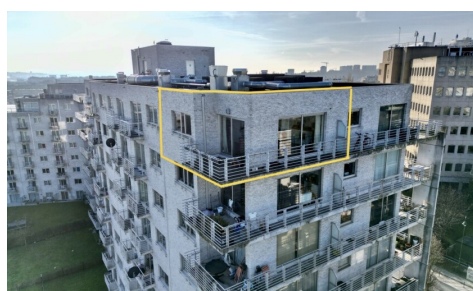
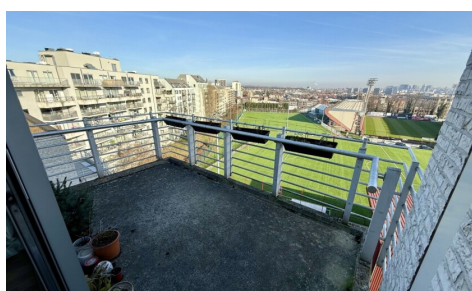


TE KOOP - STUDIO

€ 179.000

Tamariskenlaan 35 B35/A8, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7343507



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 47m²

EPC: 143kwh/m²/j

Terras opp.: 12m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Deze lichtrijke studio is gelegen op het 8ste en hoogste verdiep van een recent gebouw en biedt een uitzonderlijk open zicht over Brussel. Het ruime terras is zonder twijfel dé eyecatcher: hier geniet je van rust, ruimte én – voor de liefhebbers – rechtstreeks zicht op de voetbalwedstrijden van RWDM. Uniek in zijn soort en ideaal voor echte fans.

Binnenin beschikt de studio over een gezellige leef- en eetruimte met aansluitend een praktische keuken. Naast de keuken is er een aparte berging, handig voor extra opslag. De badkamer is uitgerust met een douche, lavabo en toilet.

Daarnaast hoort bij het appartement ook een zeer ruime privatieve kelder op verdieping -2, wat een absolute meerwaarde is voor een studio. Dankzij de combinatie van het hoogste verdiep, het ruime terras met panoramisch uitzicht en de goede ligging nabij openbaar vervoer, invalswegen en sportinfrastructuur, is dit pand geschikt zowel voor eigen bewoning als investering.

Belangrijke bijkomende troeven:

Gelegen op het 8ste en hoogste verdiep van een recent gebouw (2009) met lift

Ruim terras van ca. 12 m², oostgericht

Zeer lage gemeenschappelijke kosten: gemiddeld ca. €105 per maand (na jaarlijkse afrekening)

EPC C – geen renovatieverplichting

Elektrische installatie conform

Inclusief ruime privatieve kelder op verdieping -2

Dankzij de lage maandlasten, het recente gebouw en de sterke ligging is deze studio ook bijzonder interessant als opbrengsteigendom.

Kortom: een studio met karakter, uitzicht en beleving.

EPC: Score C - 143 kWh/m² - UC: 20260129-0000742073-01-8.

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

FINANCIIEEL

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 47,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Verdiep: 8

Aantal verdiepingen: 8

Netto oppervlakte: 47,70 m²

Oriëntatie achtergevel: Oost

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 172m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Stad nabij: 115m

INDELING

Hal: 3,74 m²

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 4,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 1,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 143

EPC code: 20260129-0000742073-01-8

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied