

TE KOOP - VILLA

Bremveld 3, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 5562030



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 400m²
Grond opp.: 1001m²

EPC: 88kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze moderne villa aan de rand van Zellik/Kobbegem biedt luxe en comfort in een rustige omgeving. Ontdek de rustige schoonheid van de wijk, met levendig Asse binnen handbereik.

Ruimte en Stijl: De inkomhal met vestiaire en apart toilet leidt naar een royale leefruimte en eetplaats, ideaal voor entertainment en ontspanning.

State-of-the-Art Keuken: De open keuken met een elegant kookeiland is voorzien van topklasse toestellen van gerenommeerde merken zoals Miele, Bosch en Siemens.

Praktisch Design: Het gelijkvloers herbergt een handige berging met extra doucheruimte en een garage met brug voor uw auto.

Op de eerste verdieping ontdekt u:

Slaapcomfort: Elke slaapkamer beschikt over een privéterras, waardoor u kunt genieten van de buitenlucht en de omgeving.

Luxe badkamer: De badkamer op dit niveau beschikt over een dubbele wastafel, een ligbad en een inloopdouche voor uw dagelijkse ontspanning.

Kleedkamer en Zolder: Een afzonderlijk toilet en een kleedkamer met toegang tot een ruime ingerichte zolder, momenteel ingericht als bureau maar met de mogelijkheid om te worden omgevormd tot een extra slaapkamer, completeren deze verdieping.

Extra's die deze woning onderscheiden:

Ruime Garage/Autowerkplaats: Een zeer ruime ondergelegen garage/autowerkplaats biedt voldoende ruimte voor uw auto's en hobby's.

Energie-efficiëntie: Zonnepanelen, een warmtepomp met vloerverwarming en airconditioning maken deze villa milieuvriendelijk en kostenbesparend.

Domoticasysteem en Beveiliging: Het geavanceerde domoticasysteem en het alarmsysteem met camerabewaking zorgen voor een hoog niveau van comfort en veiligheid.

EPC: 88 kWh/m² - UC: 20221029-0002711808-RES 2. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. G-Score: A - P-Score: A Vg, Wg, Gmo, Vkr, Vv

Mis deze kans niet om in stijl te leven in deze moderne villa met alle voorzieningen die u zich kunt wensen, inclusief het verkwikkende zwembad. Welkom thuis!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 3.483,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 400,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.001,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 58,00 m²

Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

ENERGIE

EPC score: 88

EPC code: 20221029-0002711808-RES 2

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 799

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 5